

WYKAZ Nr 20/2026/ZBiLK/DDG
z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. 2026 poz. 399) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia oraz użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Pow. łączna w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	ul. Dąbska	4083	154/8	1672	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Majowe – Maciejowicka Teren elementarny: D.M.3015.US zieleń	534,71 zł miesięcznie
2.	ul. Jana Żupańskiego	1010	1/10	0,5	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Nazwa planu: Bolinko – Niemierzyńska Teren elementarny: S.B.3015.MW,U zewewnętrzny przyścienny przewód kominowy	14,88 zł miesięcznie
3.	ul. Szymona Szymonowica	2033	93 (część)	74	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Arkońskie – Niemierzyn – Szpital Teren elementarny: Z.A.2023.MN cele rekreacyjne, zieleń przydomowa	23,66 zł miesięcznie
4.	al. Wojska Polskiego	1034	7	18	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p. ogródek gastronomiczny	779,33 zł miesięcznie
5.	ul. Floriana Krygiera	1112	3/12	145	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Międzyodrze – Dziewoklicz Teren elementarny: S.M.6009.USw zieleń	46,37 zł miesięcznie
6.	ul. Srebrna	4175	16/7	160	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Żydowce – Klucz Teren elementarny: D.K.1035.MW zieleń	51,17 zł miesięcznie
7.	ul. Karpacka	3046	93/1	9943	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Skolwin – Przęsocińska, Karpacka Teren elementarny: 25MNW uprawy rolne	1 956,78 zł rocznie

8.	ul. Karpacka	3046	51/2	4635	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Skolwin – Przęsocińska, Karpacka Teren elementarny: 27MNV	912,17 zł rocznie
						uprawy rolne	
9.	ul. Radogoska	3027	6/29	0,5	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Drzetowo – Grabowo – Parkowa Teren elementarny: 1MW – U	14,88 zł miesięcznie
						przewód wentylacyjny kominowy	
10.	ul. Kaszubska	1046	3/11	0,5	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	14,88 zł miesięcznie
						przewód wentylacyjny kominowy	
11.	ul. Królowej Jadwigi	1042	8/45	0,5	zabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: S.17 Teren elementarny: S.Z.03.MC	14,88 zł miesięcznie
						przewód wentylacyjny kominowy	
12.	ul. Wysoka	1072	48/3	200	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Ustowo – Bluszczowa Teren elementarny: Z.N.1016.UD	88,89 zł miesięcznie
						zieleń, altana	
13.	ul. Granitowa	4111	4/18	420	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	2 169,72 zł miesięcznie
						zaplecze budowy	
14.	ul. Batalionów Chłopskich	4167	4/13	800	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	364,08 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
15.	ul. Światowida	3090	9/5 (część)	140	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Gołęcino – Gocław Teren elementarny: P.G.1045.MW/E,U	63,71 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
16.	ul. Kosodrzewiny	2086	81/70	52	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	25,73 zł miesięcznie
						zieleń, dojazd, doście,	
17.	ul. Stołczyńska	3055	10 (część)	1000	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Stołczyn Port 2 Teren elementarny: P.T.3021.KD.Z	319,80 zł miesięcznie
						zieleń	
18.	ul. Ceglówka	3055	2/13 (część)	720	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	230,26 zł miesięcznie
						zieleń	

19.	ul. Światowida	3090	9/5 (część)	120	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Gołęcino – Goćław Teren elementarny: P.G.1045.MW/E,U	38,38 zł miesięcznie
						zielen	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)


Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga: W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 48 86 367

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 30 kwietnia 2026 r. do dnia 22 maja 2026 r.**

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
Zastępca Kierownika Działu
Gospodarowania i Eksploatacji
Gruntów i Garaży

Katarzyna Chober